



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO**



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA: REMDELACIÓN.-

16 DE ENERO DEL 2018

LICENCIA No.: PMT/OP/DUC/LIC/0001/2018.

CORDENADAS X: 467839  
Y: 2217698

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: **ROBERTO ARMANDO MARQUEZ BARRADAS Y ZOILA MAR HERNANDEZ.**  
DOMICILIO: **CARRETERA FEDERAL JOROBAS TULA S/N.-**  
COMUNIDAD, COL., PUEBLO O FRACC: **EL LLANO 1RA. SECCIÓN, TULA DE ALLENDE HGO.**

**DATOS DE LA OBRA:**

USO DE SUELO: **COMERCIAL ( RECEPCIÓN Y BAÑOS).-**  
DOMICILIO: **CARRETERA FEDERAL JOROBAS TULA S/N.-**  
COMUNIDAD, COL., PUEBLO O FRACC: **EL LLANO 1RA. SECCIÓN, TULA DE ALLENDE HGO.**  
LOS CIMIENTOS SERÁN DE: **LOSA DE CIMENTACIÓN.-**  
LOS MUROS DE: **PREFABRICADOS.-**  
LOS TECHOS DE: **PREFABRICADOS**



**DATOS DEL PREDIO:**

CUENTA PREDIAL: **U-42704.-**  
SUPERFICIE DEL TERRENO: **2,600.00M²**  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: **196.20 M².**  
SUPERFICIE POR CONSTRUIR: **72.00 M².**  
SUPERFICIE POR DEMOLICION: **0.00 M²**  
SUPERFICIE POR REMODELACION: **0.00 M².**  
CONSTRUCCIÓN DE BARDAS: **45.00 ML.**

TOTAL DE DERECHOS A PAGAR: **\$2,370.00**  
RECIBO DE PAGO No: **770.-**  
NOTIFICACION No.: **S/N.-**

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:**

NOMBRE: **ARQ. ROSAS AVILES LUIS LORENZO.-**  
DOMICILIO: **AV. INSURGENTES No. 201, SAN MARCOS 1RA. SECCIÓN TULA DE ALLENDE, HGO.-**  
CEDULA PROFESIONAL: **2367164.-**  
REG. DEL PERITO No.: **126.-**

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_ PERITO: \_\_\_\_\_

*Recibí original  
19 de enero  
2018*

Una vez analizada su petición se comunica que con fundamento en lo preceptuado por los artículos, 4,25, 26, 27 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 10, 143, y 144 de la Constitución Política del estado libre y soberano de hidalgo; artículo 50 fracciones XIII de la Ley Orgánica Municipal. En los Artículos 1, 2, 6, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 21, 30, 32, 37, 39, 40, 41, 43, 50, 51, 67, 68, 88, 100, 108 y 109 del Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano para el Municipio de Tula de Allende, Hidalgo, se otorga la presente Licencia de Construcción para: **COMERCIAL ( RECEPCIÓN Y BAÑOS).-**

Esta Licencia junto con los Planos deberá permanecer en la Obra y ser mostrado al personal de Inspección y Supervisión de la Subdirección de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal con previa identificación oficial vigente. Al incumplimiento de cualquier de las anteriores restricciones, se hará acreedor de las sanciones correspondientes de acuerdo a la Sección I al Capítulo I Título Séptimo del Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano para el Municipio de Tula de Allende, Hidalgo.

Nota: Durante el proceso de la obra no deberán colocarse materiales pétreos o agregados (grava, arena, cemento, piedra, screem o similares), en la vía pública.

Toda construcción debe separarse de sus linderos, con los predios vecinos con una distancia no menor de 5 cm.

**ESTA LICENCIA TENDRÁ UNA VIGENCIA DE 365 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN.**

REALIZO

*[Handwritten signature]*

**ING. HUGO JAIME CORTES OLIVA**  
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.  
C.C.P. ARCHIVO.-



**DESARROLLO URBANO  
Y CATASTRO**

AUTORIZO

*[Handwritten signature]*

**ING. AMADOR FALCON SANDOVAL**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.

Plaza del Nacionalismo s/n, col. Centro  
Tula de Allende, Hgo. C.P. 42800

**Un Buen Gobierno, Compromiso de Todos**

Teléfonos: 01(773) 73 2-00-02  
73 2-11-83 73 2-14-98