



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA: OBRA NUEVA.-



LICENCIA No.: PMT/OP/DUC/LIC/0049/2018.

28 DE FEBRERO DEL 2018

COORDENADAS: X: 460930
Y: 2212429

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: **GARCÉS ROLDAN SELENE ELIZABETH.-**

DOMICILIO: _____

COMUNIDAD, COL., PUEBLO O FRACC: **UNIDAD HABITACIONAL PEMEX, TULA DE ALLENDE, HGO.-**

DATOS DE LA OBRA:

USO DE SUELO: **CASA HABITACIÓN (PLANTA BAJA, 1RO. Y 2DO. NIVEL).-**

DOMICILIO: _____ ZA. 24.

COMUNIDAD, COL., PUEBLO O FRACC: **FRACCIONAMIENTO LOMA BLANCA, JALFA TULA DE ALLENDE, HGO.-**

LOS CIMIENTOS SERÁN DE: **MAMPOSTERIA.-**

LOS MUROS DE: **BLOCK.-**

LOS TECHOS DE: **LOSA.-**

DATOS DEL PREDIO:

CUENTA PREDIAL: **(CONTRATO DE PROMESA DE VENTA).-** TOTAL DE DERECHOS A PAGAR: **\$6,770.89**

SUPERFICIE DEL TERRENO: **120.00 M².**

SUPERFICIE CONSTRUIDA: **0.00 M².**

SUPERFICIE POR CONSTRUIR: **343.70 M².**

SUPERFICIE POR DEMOLICION: **0.00 M².**

SUPERFICIE POR REMODELACION: **0.00 M².**

CONSTRUCCIÓN DE BARDA: **0.00 ML.**

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:

NOMBRE: **ARQ. NERI MARTINEZ JUAN CARLOS.-**

DOMICILIO: **GENERAL PEDRO MARIA ANAYA 806, COL. EL HUERTO, TULA DE ALLENDE, HGO.-**

CEDULA PROFESIONAL: **3888558.-**

REG. DEL PERITO No.: **369.-**

PROPIETARIO: _____ PERITO: _____



Una vez analizada su petición se comunica que con fundamento en lo preceptuado por los artículos, 4,25, 26, 27 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 10, 143, y 144 de la Constitución Política del estado libre y soberano de Hidalgo; artículo 50 fracciones XIII de la Ley Orgánica Municipal. En los Artículos 1, 2, 6, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 21, 30, 32, 37, 39, 40, 41, 43, 50, 51, 67, 68, 88, 100, 108 y 109 del Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano para el Municipio de Tula de Allende, Hidalgo, se otorga la presente Licencia de Construcción para:

CASA HABITACIÓN (PLANTA BAJA, 1RO. Y 2DO. NIVEL).-

Esta Licencia junto con los Planos deberá permanecer en la Obra y ser mostrado al personal de Inspección y Supervisión de la Subdirección de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal con previa identificación oficial vigente.

Al incumplimiento de cualquier de las anteriores restricciones, se hará acreedor de las sanciones correspondientes de acuerdo a la Sección I al Capítulo I Título Séptimo del Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano para el Municipio de Tula de Allende, Hidalgo.

Nota: Durante el proceso de la obra no deberán colocarse materiales pétreos o agregados (grava, arena, cemento, piedra, screem o similares), en la vía pública.

Toda construcción debe separarse de sus linderos, con los predios vecinos con una distancia no menor de 5 cm.
ESTA LICENCIA TENDRÁ UNA VIGENCIA DE 365 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN Y ESTÁ SUJETA A RESPETAR LOS DERECHOS DE VIA DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES.

REALIZO

ING. HUGO JAIME CORTES OLVIA
 SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,
 DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.



AUTORIZO

ING. AMADOR FALCON SANDOVAL
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS,
 DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.

Plaza del Nacionalismo s/n, col. Centro
Tula de Allende, Hgo. C.P. 42800

Un Buen Gobierno, Compromiso de Todos

Teléfonos: 01(773) 73 2-00-02
73 2-11-83 73 2-14-98

Recibo Original
 Marian O Oliva Murillo
 4/06/18