



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO**



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA: OBRA NUEVA. -

06 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

LICENCIA No.: PMT/OP/DUC/LIC/0300/2018.

COORDENADAS: X: 464743  
Y: 2210619

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: OSCAR CERVANTES LUNA. -

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

COMUNIDAD, COL., PUEBLO O FRACC: SANTA MARIA ILUCAN, TULA DE ALLENDE, HGO. -

**DATOS DE LA OBRA:**

USO DE SUELO: OBRA NUEVA -

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

COMUNIDAD, COL., PUEBLO O FRACCCOL. SANTA MARIA ILUCAN, TULA DE ALLENDE, HGO. -

LOS CIMIENTOS SERÁN DE: MAMPOSTERIA. -

LOS MUROS DE: BLOCK. -

LOS TECHOS DE: LOSA CONCRETO ARMADO. -

**DATOS DEL PREDIO:**

CUENTA PREDIAL: U-38682-

SUPERFICIE DEL TERRENO: 225.00 M².

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 0.00 M².

SUPERFICIE POR CONSTRUIR: 130.00 M².

SUPERFICIE POR DEMOLICION: 0.00 M².

SUPERFICIE POR REMODELACION: 0.00 M².

CONSTRUCCIÓN DE BARRA: 11.00 ML.

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:**

NOMBRE ARQ. MAURO NAJERA GARCIA.-

DOMICILIO: CALLE PACHUCA NO. 18, SAN MIGUEL VINDHO, TULA DE ALLENDE, HGO-

CEDULA PROFESIONAL: 1532010

REG. DEL PERITO No.: 586

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_

TOTAL DE DERECHOS A PAGAR: \$988.00  
RECIBO DE PAGO No.: 7835.-  
NOTIFICACION No.: 1.-



Una vez analizada su petición se comunica que con fundamento en lo preceptuado por los artículos, 4,25, 26, 27 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 10, 143, y 144 de la Constitución Política del estado libre y soberano de Hidalgo; artículo 50 fracciones XIII de la Ley Orgánica Municipal. En los Artículos 1, 2, 6, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 21, 30, 32, 37, 39, 40, 41, 43, 50, 51, 67, 68, 88, 100, 108 y 109 del Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano para el Municipio de Tula de Allende, Hidalgo, se otorga la presente Licencia de Construcción para: **USO DE SUELO: OBRA NUEVA (CASA HABITACION).**-

Esta Licencia junto con los Planos deberá permanecer en la Obra y ser mostrado al personal de Inspección y Supervisión de la Subdirección de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal con previa identificación oficial vigente.

Al incumplimiento de cualquier de las anteriores restricciones, se hará acreedor de las sanciones correspondientes de acuerdo a la Sección I al Capítulo I Título Séptimo del Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano para el Municipio de Tula de Allende, Hidalgo.

Nota: Durante el proceso de la obra no deberán colocarse materiales pétreos o agregados (grava, arena, cemento, piedra, screem o similares), en la vía pública.

Toda construcción debe separarse de sus linderos, con los predios vecinos con una distancia no menor de 5 cm.

**ESTA LICENCIA TENDRÁ UNA VIGENCIA DE 365 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN Y ESTÁ SUJETA A RESPETAR LOS DERECHOS DE VIA DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES.**

ATENTAMENTE

REALIZO  
*[Signature]*

**ING. HUGO JAIME CORTES OLVIA**  
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.

Plaza del Nacionalismo s/n, col. Centro  
Tula de Allende, Hgo. C.P. 42800

AUTORIZO  
*[Signature]*

**ING. AMADOR FALCON SANDOVAL**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.

Teléfonos: 01(773) 73 2-00-02  
73 2-11-83 73 2-14-98

Un Buen Gobierno, Compromiso de Todos

*Recibi Original  
17/09/2018  
Dra. Mauro Najera*