



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**  
**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA: REGULARIZACION. -

21 DE MAYO DE 2020.

LICENCIA No.: PMT/OP/DUC/LIC/098/2020.

CORDENADAS X: 464959  
Y: 2215091



**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: **RAFAEL HERNANDEZ HERNANDEZ.** -

DOMICILIO:

COMUNIDAD, COL., PUEBLO O FRACC: **EL PROGRESO DE GUADALUPE VICTORIA, ECATEPEC, MORELOS.** -

**DATOS DE LA OBRA:**

USO DE SUELO: **REGULARIZACION-**

DOMICILIO:

COMUNIDAD, COL., PUEBLO O FRACC: **SAN MARCOS, TULA DE ALLENDE, HGO.-**

LOS CIMIENTOS SERÁN DE: **LOSA DE CIMENTACION.** -

LOS MUROS DE: **BLOCK.-**

LOS TECHOS DE: **LOSA.-**

**DATOS DEL PREDIO:**

CUENTA PREDIAL: **U-45147.-**

SUPERFICIE DEL TERRENO: **200.00 M²**

SUPERFICIE CONSTRUIDA: **0.00 M².**

SUPERFICIE POR CONSTRUIR: **150.00M².**

SUPERFICIE POR DEMOLICION: **0.00 M²**

SUPERFICIE POR REMODELACION: **0.00 M².**

CONSTRUCCIÓN DE BARDAS: **0.00 ML.**

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:**

NOMBRE: **ARQ. JUAN CARLOS NERI MARTINEZ.** -

DOMICILIO: **GENERAL ANAYA NO. 806-A, EL HUERTO NANTZHA, TULA DE ALLENDE, HGO. -**

CEDULA PROFESIONAL: **3888558.-**

REG. DEL PERITO No.: **369.-**

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_

TOTAL DE DERECHOS A PAGAR: **\$ 2,076.50**

RECIBO DE PAGO No: **23623.-**

NOTIFICACION No.: -

07/Junio/20

*Recibi Original*  
*Fco. Javier Marquez Hernandez*  
*Fco. Javier Marquez Hernandez*



Una vez analizada su petición se comunica que con fundamento en lo preceptuado por los artículos, 4,25, 26, 27 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 10, 143, y 144 de la Constitución Política del estado libre y soberano de hidalgo; artículo 50 fracciones XIII de la Ley Orgánica Municipal. En los Artículos 1, 2, 6, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 21, 30, 32, 37, 39, 40, 41, 43, 50, 51, 67, 68, 88, 100, 108 y 109 del Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano para el Municipio de Tula de Allende, Hidalgo, se otorga la presente Licencia de Construcción para: **REGULARIZACION DE CASA HABITACION) .-**

Esta Licencia junto con los Planos deberá permanecer en la Obra y ser mostrado al personal de Inspección y Supervisión de la Subdirección de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal con previa identificación oficial vigente.

Al incumplimiento de cualquier de las anteriores restricciones, se hará acreedor de las sanciones correspondientes de acuerdo a la Sección I al Capítulo I Título Séptimo del Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano para el Municipio de Tula de Allende, Hidalgo.

Nota: Durante el proceso de la obra no deberán colocarse materiales pétreos o agregados (grava, arena, cemento, piedra, screem o similares), en la vía pública.

Toda construcción debe separarse de sus linderos, con los predios vecinos con una distancia no menor de 5 cm.

**ESTA LICENCIA TENDRÁ UNA VIGENCIA DE 365 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN.**

REALIZO  
  
ING. HUGO JAIME CORTES OLIVA  
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.



AUTORIZO  
  
ING. AMADOR FALCON SANDOVAL  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.