



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO**



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA: OBRA NUEVA

18 DE MAYO DEL 2018

LICENCIA No.: PMT/OP/DUC/LIC/0180/2018.

COORDENADAS: X: 461630  
Y: 2217605

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: OMAR LOPEZ BENITEZ.

DOMICILIO:

COMUNIDAD, COL., PUEBLO O FRACC: COLONIA CASA BLANCA, NANTZHA, HGO.

**DATOS DE LA OBRA:**

USO DE SUELO: CASA HABITACION Y LOCAL COMERCIAL

DOMICILIO:

COMUNIDAD, COL., PUEBLO O FRACC: NANTZHA, TULA DE ALLENDE HGO.

LOS CIMIENTOS SERÁN DE: MAMPASTERIA.

LOS MUROS DE: BLOCK-

LOS TECHOS DE: LOZA DE CONCRETO.

**DATOS DEL PREDIO:**

CUENTA PREDIAL: U-42730.-

SUPERFICIE DEL TERRENO: 243.80 M<sup>2</sup>.

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 0.00 M<sup>2</sup>.

SUPERFICIE POR CONSTRUIR: 168.94 M<sup>2</sup>.

SUPERFICIE POR DEMOLICION: 0.00 M<sup>2</sup>.

SUPERFICIE POR REMODELACION: 0.00 M<sup>2</sup>.

CONSTRUCCIÓN DE BARDAS: 0.00 ML.

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:**

NOMBRE: S/N.-

DOMICILIO: S/N.-

CEDULA PROFESIONAL: S/N.-

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_

REG. DEL PERITO No.: S/N.-



TOTAL DE DERECHOS A PAGAR: **\$3,928.11**  
RECIBO DE PAGO No: **4676.-**  
NOTIFICACION No.: **3.-**

RECIBI ORIGINAL

OMAR LOPEZ BENITEZ

Una vez analizada su petición se comunica que con fundamento en lo preceptuado por los artículos, 4,25, 26, 27 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 10, 143, y 144 de la Constitución Política del estado libre y soberano de Hidalgo; artículo 50 fracciones XIII de la Ley Orgánica Municipal. En los Artículos 1, 2, 6, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 21, 30, 32, 37, 39, 40, 41, 43, 50, 51, 67, 68, 88, 100, 108 y 109 del Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano para el Municipio de Tula de Allende, Hidalgo, se otorga la presente Licencia de Construcción para: **CASA HABITACION Y LOCAL COMERCIAL.-**

Esta Licencia junto con los Planos deberá permanecer en la Obra y ser mostrado al personal de Inspección y Supervisión de la Subdirección de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal con previa identificación oficial vigente. Al incumplimiento de cualquier de las anteriores restricciones, se hará acreedor de las sanciones correspondientes de acuerdo a la Sección I al Capitulo I Titulo Séptimo del Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano para el Municipio de Tula de Allende, Hidalgo.

Nota: Durante el proceso de la obra no deberán colocarse materiales pétreos o agregados (grava, arena, cemento, piedra, screem o similares), en la vía pública.

Toda construcción debe separarse de sus linderos con los predios vecinos con una distancia no menor de 5 cm.

**ESTA LICENCIA TENDRÁ UNA VIGENCIA DE 365 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN Y ESTÁ SUJETA A RESPETAR LOS DERECHOS DE VÍA DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES.**

ATENTAMENTE

REALIZO

ING. HUGO JAIME CORTES OLVIA  
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.

Plaza de Desarrollo Urbano  
Tula de Allende, Hgo. C.P. 42800



DESARROLLO URBANO  
Y CATASTRO

AUTORIZO

ING. AMADOR FALCON SANDOVAL  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO

Telefonos: 01 (773) 73 2-00-02  
73 2-11-83 73 2-14-98